



7z

**HARMONIA**

Patrový rodinný dům

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| zastavěná plocha | 78,85 m <sup>2</sup>  |
| podlahová plocha | 117,52 m <sup>2</sup> |
| počet osob       | 4                     |
| obytné místnosti | 4+kk                  |
| střecha          | Valbová střecha       |
| provedení        | zrcadlové             |

**Dům střední velikostní kategorie určený pro komfortní bydlení 4 členné rodiny**

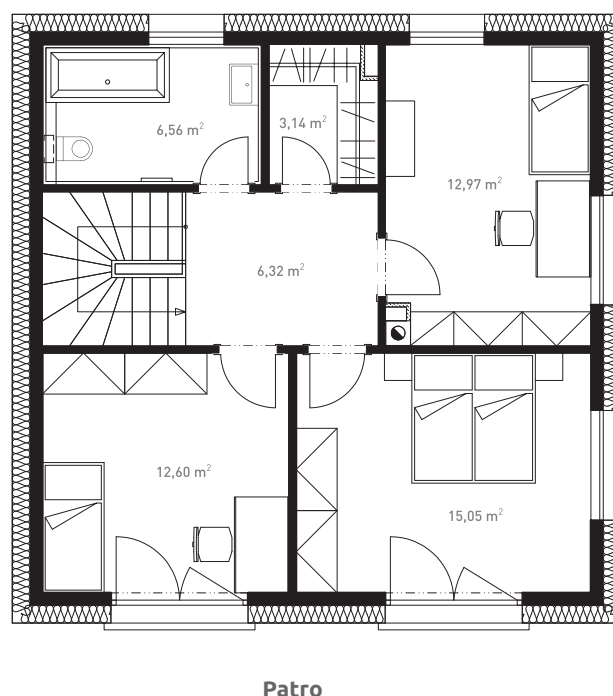
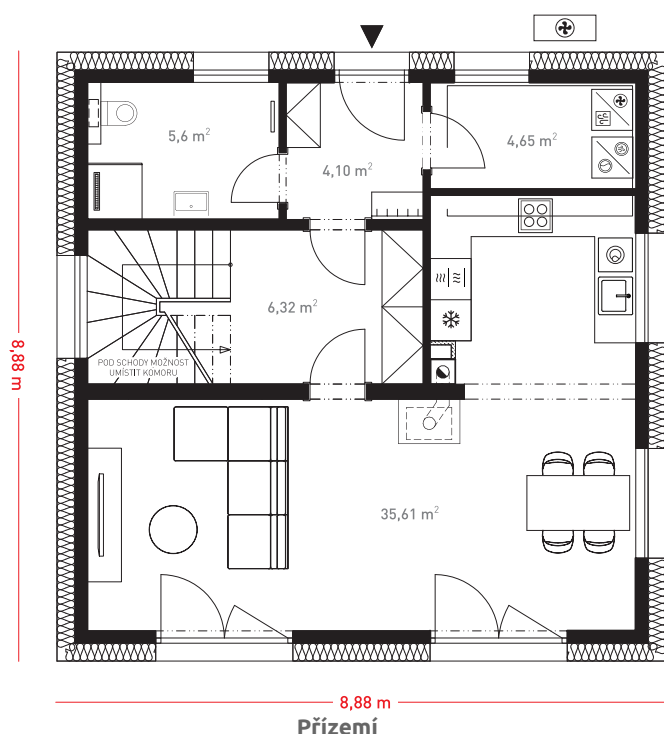
Harmonia je středně velký patrový dům vilového typu s plnohodnotným horním patrem a možností volby mezi valbovou nebo sedlovou střechou. I díky tomu snadno zapadne do moderní i tradiční zástavby. S dispozicí 4+kk a necelými 118 m<sup>2</sup> podlahové plochy je ideální pro komfortní bydlení čtyřčlenné rodiny. Díky malé zastavěné ploše a možnosti zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.

**Dispozice domu Harmonia**

Po vstupu do domu najdete v zádveří kromě prostoru pro odložení svršků a bot také dveře do plnohodnotné koupelny se sprchovým koutem. Další dveře vedou do samostatné technické místnosti s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku, jejíž součástí je tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody. Ze zádveří se dalšími dveřmi vchází do chodby se schodištěm a vstupem do velkého obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňskou část je možné dodatečně oddělit například posuvnými dveřmi. Dvoje dvoukřídlé francouzské dveře z jídelní a obývací části zajišťují přístup na terasu a zároveň dostatečné prosvětlení místnosti.

Do prvního patra vede schodiště, pod kterým je možné uzavřením jinak nevyužitého prostoru vybudovat komoru, kterou využijete například pro ukládání úklidového náčiní. Z horní chodby máte přístup do všech místností v patře - velká ložnice, dva dětské pokoje, šatna a plnohodnotná koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Celé horní patro má plnou výšku stropů stejně jako přízemní místnosti.

U domu Harmonia doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném úřadu.

**PŮDORYSY — 4+KK, ZRCADLOVÉ PROVEDENÍ**



**POHLEDY — VALBOVÁ STŘECHA**



více informací a virtuální prohlídka  
na [www.dumjednimtahem.cz](http://www.dumjednimtahem.cz)

