

6

**BOREAS**

Rodinný dům

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| zastavěná plocha | 109,62 m <sup>2</sup> |
| podlahová plocha | 168,39 m <sup>2</sup> |
| počet osob       | 5–6                   |
| obytné místnosti | 5+kk                  |
| střecha          | Sedlová střecha       |



### Dům větší velikostní kategorie s obytným podkrovím určený pro komfortní bydlení 5–6 členné rodiny

Rodinný dům Boreas patří k největším domům z naší nabídky. Nabízí podlahovou plochu 168 m<sup>2</sup> a dispozici 5+kk pro nadstandardní bydlení 5–6 osob. Aby bylo možné dům umístit na různě orientované pozemky, je možné zrcadlově převrátit dispozici. Díky tradičnímu provedení se sedlovou střechou je vhodný do nové i původní zástavby.

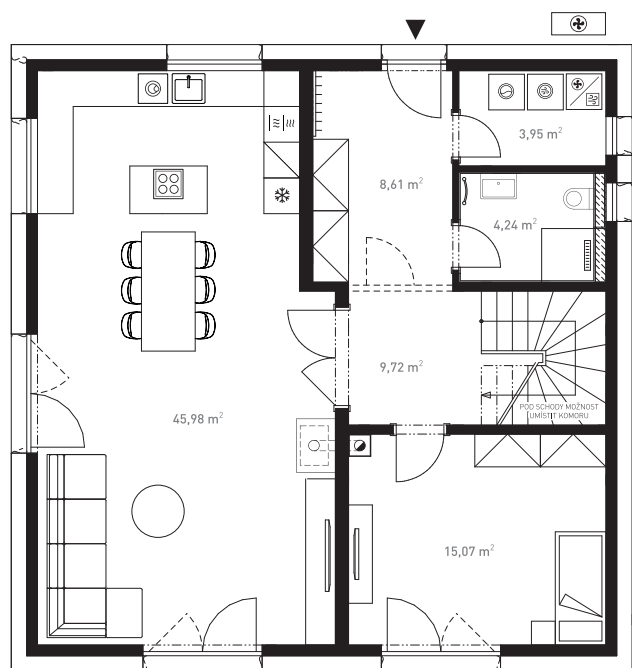
### Dispozice domu Boreas

Vchodovými dveřmi vejdete do prostorného zádveří, v němž lze vytvořit nejen prostor pro odložení bot a svršků, ale také

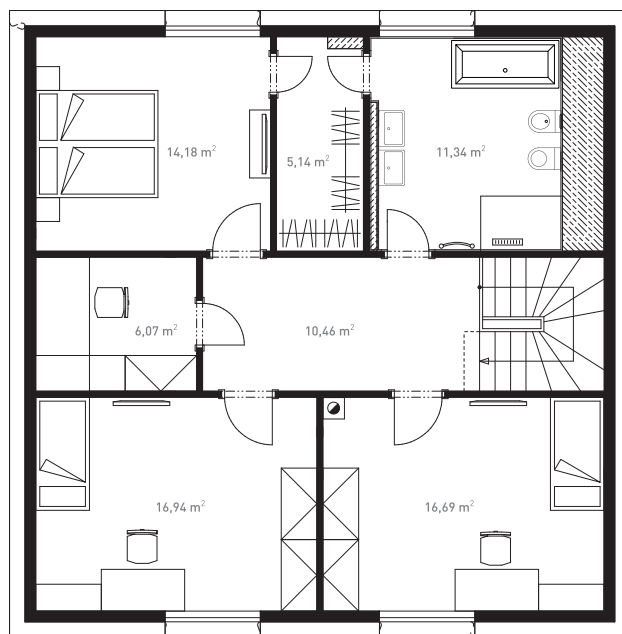
vestavěné skříň. Z tohoto prostoru je přístupná samostatná technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (pro tepelné čerpadlo, ventilační jednotku s rekuperací a přípravu teplé vody). Vedle technické místnosti je vstup do plnohodnotné koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC. Zádveří navazuje na chodbu, z níž se vchází dvoukřídlými dveřmi do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V prostorné kuchyňské části se počítá i s kuchyňským ostrůvkem a zbyde dost místa i na velký jídelní stůl. Z obývacího pokoje lze dvěma dvoukřídlými francouzskými dveřmi vyjít na terasu na dvou stranách domu. V přízemí je umístěn ještě jeden pokoj s vlastním přístupem na terasu, který lze využít jako ložnici, pracovnu či pokoj pro hosty.

Do klidové části domu se dostanete po schodišti, které je situované naproti dveřím do obývacího pokoje. V patře najdete dva dětské pokoje, ložnici s vlastní šatnou a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a bidetem. Přímo proti schodům je navíc vytvořen malý pokoj, který lze využít jako pracovnu.

### PŮDORYSY — 5+KK



10,42 m  
**Přízemí**



**Patro**



POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka  
na [www.dumjednimtahem.cz](http://www.dumjednimtahem.cz)

