



|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| zastavěná plocha | <b>148,9 m<sup>2</sup></b>      |
| podlahová plocha | <b>120,5 m<sup>2</sup></b>      |
| počet osob       | <b>4</b>                        |
| obytné místnosti | <b>4+kk</b>                     |
| střecha          | <b>Sedlová střecha - Bramac</b> |
| provedení        | <b>zrcadlové</b>                |



### Rodinný dům Premium Alya

Na 121 m<sup>2</sup> podlahové plochy se architektům povedlo vytvořit tři zdánlivě samostatné celky, které ocení hlavně rodiny s dospívajícími dětmi: velký společenský prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem. Dále soukromý prostor pro rodiče, který kromě ložnice nabízí i samostatnou šatnu a plnohodnotnou koupelnu. A nakonec na opačné straně domu další dvě ložnice pro děti, které mají k dispozici další koupelnu. Bez nadsázky lze říci, že díky této unikátní dispozici nabízí přízemní dům P03 ALYA v mnoha ohledech ještě lepší oddělení a odhlučnění jednotlivých částí domu než většina patrových domů.

Podobné soukromí jako v domě se dá zachovat i na zahradě. Obývací pokoj, dětské pokoje i ložnice mají vlastní přístup do zahrady. A navíc každý na jinou stranu domu. Využití francouzských oken ve všech pokojích nabízí také ideální prosvětlení.

### Dispozice

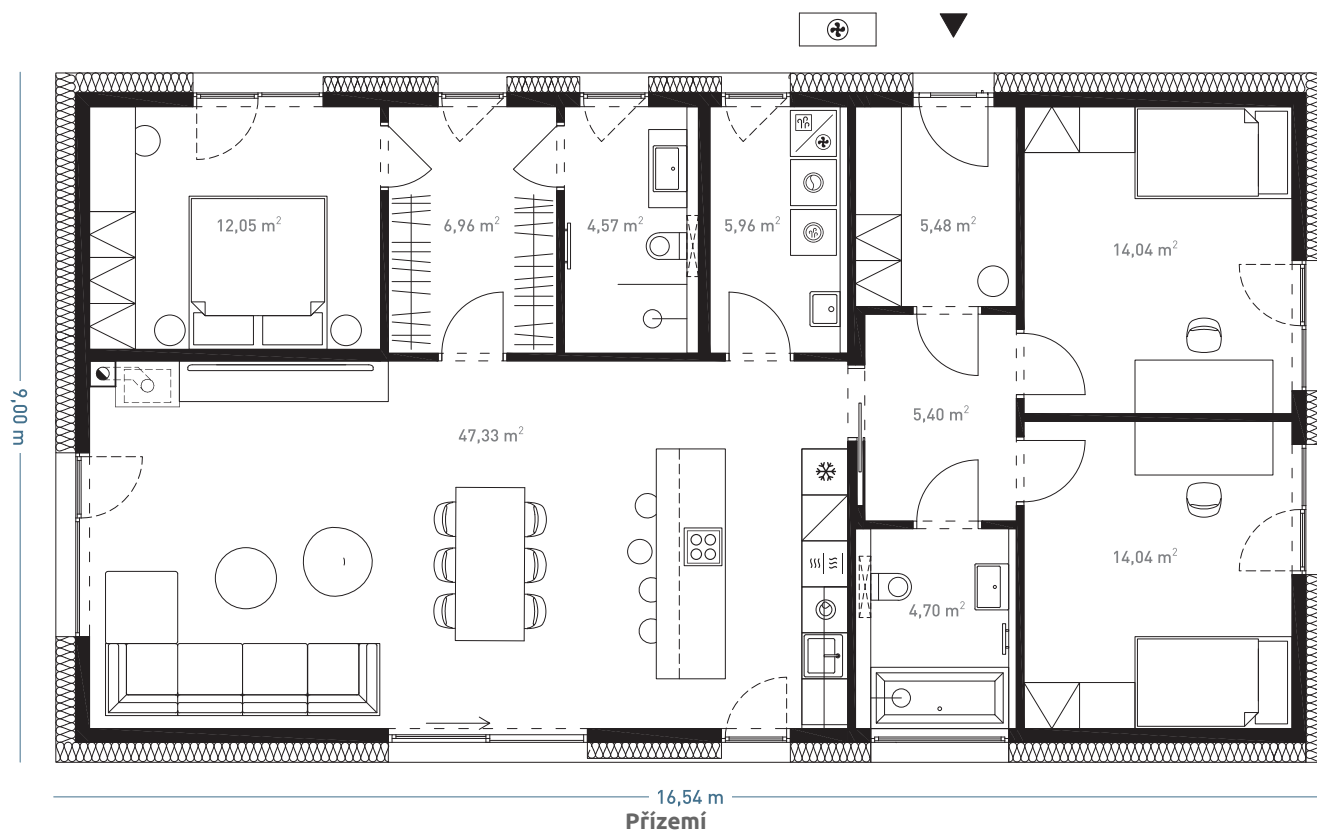
Hlavními dveřmi vejde do zádveří, které slouží zároveň jako šatna. Dále procházíme do haly, která odděluje dva stejně velké dětské/studentské pokoje a jednu z koupelen s umyvadlem, toaletou a vanou od zbytku domu. Posuvné dveře vedou do obývací části domu s moderně řešenou dispozicí kuchyně. Tato místnost má více než 47 m<sup>2</sup> a dispozice francouzských oken umožňuje přístup na dvě strany zahrady/terasy.

Dveře naproti kuchyni vedou do prostorné technické místnosti, kam se pohodlně vejde pračka, sušička, praktický dřez a technologie k tepelnému čerpadlu vč. řízeného větrání s rekuperací. Z centrální obývací části se vchází šatnou druhými dveřmi do oddělené hlavní ložnice, která navíc umožňuje umístění dodatečných šatních skříní a příležitostné pracovny.

Tiché prostředí v ložnici zajišťují dvojce dveře oddělující obývací část a ložnici. Naproti ložnici je umístěna soukromá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Moderní dispozice umožňuje postavit dům v případě užšího pozemku i kratší stranou k příjezdové komunikaci. Vzhledem k možnosti zrcadlového převrácení dispozice lze dům bez obtíží umístit na většinu stavebních pozemků.

**PŮDORYSY — 4+KK, ZRCADLOVÉ PROVEDENÍ**



**POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA - BRAMAC**



více informací a virtuální prohlídka  
na [www.dumjednimtahem.cz](http://www.dumjednimtahem.cz)

